

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1050 /TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 52/2025/QĐST-DS ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là TAND Khu vực 3 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 62/2025/QĐST-DS ngày 30 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 05 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1059/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 9228/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10 /QĐ-THADS(KV3) ngày 12 tháng 12 năm 2025 Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 466/TB-THADS.KV ngày 12/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 09 tháng 03 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín - địa chỉ : số R41, đường D4, KP Vĩnh Thạnh , phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai-PPhòng Thi hành án Khu vực 3 thông báo cho:

+ Người được thi hành án:

Bà : Đoàn Thị Yên, sinh năm 1993 (đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Hồng Nga)- địa chỉ: 117/128/9, Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thạnh Mỹ Tây, TP.Hồ Chí Minh.

Ông: Nguyễn Văn Thoảng- địa chỉ: Nhà trọ Thu, tổ 6, ấp 5, phường Tân Triều, Đồng Nai

+ Người phải thi hành án

Bà Đoàn Lục Nhi, sinh năm 1977 và ông Nguyễn Thanh Tâm, sinh năm 1972; Cùng địa chỉ: Tổ 1, ấp 1, xã Trị An, Đồng Nai.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 26 tờ bản đồ địa chính số 16 xã Trị An (nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 236, xã Trị An, tỉnh Đồng Nai) diện tích 2898.6m², Giấy chứng nhận QSDĐ số BQ 127231 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 08/07/2014 cho ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Đoàn Lục Nhi có giá: 2.273.952.000 đồng (hai tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu chín trăm năm mươi hai ngàn đồng)

Tài sản trên đất (giá trị công trình xây dựng đã qua sử dụng trên đất được làm tròn số) có giá: 214.115.455 đồng (hai trăm mười bốn triệu một trăm mười năm triệu bốn trăm năm mươi lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) c có giá 2.488.067.000 (Hai tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu không trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

Chi phí thẩm định giá tài sản trên là: 36.007.306 đ (ba mươi sáu triệu không trăm lẻ bảy ngàn ba trăm lẻ sáu đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tương đương với số tiền chi phí thẩm định giá trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo cho người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự
- Viện KSND khu vực 3-Đồng Nai;
- Trang thông tin Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà